



## STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



### Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.

### Giardini Dosso Dossi

Prossima realizzazione residenziale in una delle zone più ambite della città. Soluzioni abitative di varie metrature con giardino, terrazzo e giardino pensile. Vista sulla città e sul fiume. Classe "A+". Incentivo fiscale Sisma bonus. Info e prenotazioni in agenzia.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

## LAVIS CENTRO PAESE



prenotiamo in nuova costruzione prestigiosi appartamenti attici e piani intermedi con terrazzi e balconi, composti da ampi soggiorni, cucina abitabile, disbrigo, due/tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio. Ampia possibilità di personalizzazione, inizio lavori estate 2024. A corredo cantine, garages singoli o doppi.

Trento, Piazza Centa 7 | M. 348 5149604  
Tel. uff. 0461 1901187 | [www.atesinacasa.it](http://www.atesinacasa.it)



## RINNOVA IMMOBILIARE

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
[info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)  
TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85  
Emiliano Decarli 3487482153  
Marco Decarli 3927126709

### LA TUA CASA FRUTTA?

Scopri come fare fruttare in sicurezza il tuo immobile

SoloAffitti  
0461/522988  
VIA PIAVE 70 TRENTO

SoloAffitti



**COSTRUISCE e VENDE**  
[info@cosmocostruzioni.it](mailto:info@cosmocostruzioni.it)

0366-5751145 0461-932330

[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)

## Cestari Suardi

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458

## Abitare Oggi

TRENTO - Via S. Giovanni Bosco, 7/1



**VILLE UNIFAMILIARI  
ZONA GOCCIADORO  
PER INFO 353 3685904**

[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)

## TOXON SPA

REAL ESTATE

Tel: 348 8841775 -0461 972520  
Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)  
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

[www.toxonspa.it](http://www.toxonspa.it)

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'



TRENTO - VIA S. M. MADDALENA—CENTRO STORICO  
Ideale per centro estetico / salone parrucchiere.



**TRENTO VILLAZZANO  
RIF. TN441:**

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO - CRISTO RE RIF TN467:**

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al settimo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.



**COSTASAVINA - RIF. TN463:**

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.

**TRENTO CENTRO STORICO:  
RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.

**TRENTO MARTIGNANO RIF.TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**Splendido appartamento in piccola  
residenza storica- RIF. TN468:**

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**POVO - RIF. TN469:**

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA  
RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:**

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena ricalificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.



**ALBIANO - RIF. TN458:**

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggiatesta, terrazzo, bagno finestrato e wc.



**NUOVA REALIZZAZIONE  
A SALORNO:**

In un nuovo quartiere esclusivo, prenotiamo soluzioni immobiliari su due livelli in posizione panoramica e soleggiata. Bellissimi spazi interni ed esterni, Casa Clima A. Maggiori informazioni in ufficio 0471-981178



**ALBERGO NEL CUORE  
DI LEVICO - RIF. TN462:**

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**



### GARDOLO

In contesto di poche unità (senza ascensore) proponiamo in vendita interessante appartamento mansardato completo degli arredi studiati su misura. L'unità, recentemente ristrutturata, si compone di ampio ingresso e zona giorno con affaccio su un delizioso terrazzo a vasca, una stanza matrimoniale con cabina armadio e una singola con soppalco e bagno (senza finestra). L'appartamento si completa di una grande e comoda cantina. Termoautonomo. Classe energetica C. Rif. 10/2



### LOCALITA' VELA

Proponiamo in vendita casa singola edificata con materiali di ottima qualità e finemente rifinita. L'immobile è distribuito su più livelli con zona giorno a piano terra con affaccio su un giardino (in parte terrazzato) e zona notte a livello superiore con terrazzo da dove si gode di vista sulle montagne e campagne circostanti. Comodo e spazioso garage completa l'immobile. Trattativa riservata. Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq) - Rif. 3/V



### LOCALITA' SOLTERI

In fase di realizzazione, inserito in un contesto di poche unità abitative distribuito su quattro livelli, vendiamo interessante trilocale con giardino di proprietà. L'appartamento posto a piano terra si compone di ingresso, accogliente zona giorno, due stanze da letto e bagno finestrato. L'intera unità affaccia su uno splendido giardino ad angolo. Disponibili trilocali a secondo piano con terrazzo. Previsti cantina, posto auto privato e garage per ogni soluzione. Consegna prevista dicembre 2024. Detrazione fiscale SISMABONUS. Classe energetica A+. Rif. 11/2



### VIA DEGASPERI

In ottima posizione adiacente tutti i principali servizi vendiamo bicamere a terzo piano con ampi spazi che garantiscono un'ottima vivibilità. Il soggiorno, con buona esposizione al sole e comodo balcone, è diviso dalla cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, funzionale ripostiglio e bagno (senza finestra). La proprietà si completa di una comoda cantina. Possibilità acquisto garage. Il condominio ha eseguito i lavori di efficientamento energetico. APE B+ (IPE 42,64 kWh/mq). Rif. 4/2



### PRIMA COLLINA

In zona tranquilla e soleggiata in piccolo contesto di sole 6 unità vendiamo ampio tricamere libero su tre lati con giardino e terrazza. Gli ampi spazi ed il grazioso soppalco rendono particolare l'intero contesto. Completano la proprietà un comodo posto auto in garage, posto auto esterno ed una funzionale soffitta. Contesto ideale per famiglie. Classe energetica F (245,28 kWh/mq). Rif. 2/3



### MURALTA

In una delle zone più esclusive della città, vendiamo graziosa casa singola su lotto di ca 600 mq. La casa è divisa in due comode unità indipendenti con tre camere da letto ciascuna, un funzionale piano interrato adibito a cantine ed un piano terra giardino/cortile con parcheggi privati. Completa la proprietà la soffitta (al grezzo) con la possibilità di ricavare la 3° unità abitativa. Ideale anche come contesto di bifamiliare. Trattativa riservata. Classe energetica E (200,34 kWh/mq). Rif. 1/V



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n.85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 265.000

**VIGOLO VATTARO**

In prestigiosa palazzina di nuova realizzazione, vendiamo appartamento al secondo piano: ingresso, soggiorno-cottura, bagno, due stanze, ampio balcone a sud. Possibilità acquisto garage, cantina e posto auto privato. Finiture di pregio. Personalizzazione della distribuzione degli spazi interni. DETRAZIONE FISCALE "SISMABONUS ACQUISTI" di €81.600. SPLENDIDA VISTA PANORAMICA SULLA VIGOLANA! Consegna fine 2024. **Contattare Marco 3927126709**



€ 218.000

**CIVEZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con accesso indipendente, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, spazioso balcone, due stanze, antibagno, bagno finestrato con doccia e vasca, cantina, grande garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Pronta consegna! Classe Energetica D, Ipe 149,19 Kwh/mq anno. **Contattare Marco 3927126709**



€ 1.300

**ZONA LIMITROFA AL CENTRO STORICO**

AFFITTIAMO A PIANO ALTO UFFICIO PRONTO ALL'USO, composto da ingresso/saletta d'attesa, due ampi e luminosi locali, bagno. Richiesta fidejussione bancaria 6 mesi a garanzia. Pompa di calore per riscaldamento e climatizzazione. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



€ 210.000

**CLES IN PIENO CENTRO**

Vicinissimo a tutti i servizi IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento di generose dimensioni, ingresso arredabile, ampio soggiorno con uscita su terrazzino coperto, cucina abitabile con dispensa, disbrigo, due camere, bagno finestrato, ampia cantina, spazioso garage, posti auto condominiali. Buona esposizione. Libero da subito. Arredato. Classe energetica C, Ipe 88,18 Kwh/mq anno. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



Tratt. ris.

**ROVERETO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo prestigiosa villa immersa in un parco di oltre 6.000 mq con piante secolari, piscina privata, vari edifici minori e serre di servizio. Dalla proprietà si ha la vista sullo storico Castello di Rovereto con i suoi maestosi torrioni, sulla Valle del Leno e sul centro della città che dista circa 2 minuti a piedi. LA TRATTATIVA E' RISERVATA. IL PREZZO E' IMPEGNATIVO. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



€ 835.000

**PERGINE VALSUGANA**

loc. CANALE, vendiamo IN ESCLUSIVA lotto di terreno di circa 2200 mq, in parte edificabile ed in parte agricolo, con edificio abitativo di ampie dimensioni da completare a cura e scelta dell'acquirente. La possibilità edificatoria del terreno non è stata completamente sfruttata. Possibilità realizzo casa monofamiliare o abitazione bifamiliare. **Contattare Emiliano al 348.7482153**



€ 920 mensili

**MARTIGNANO VIA CESARINI**

AFFITTIAMO appartamento arredato: ingresso, soggiorno-cottura con uscita su balcone panoramico, due camere, stanza/studio, due bagni, ripostiglio, zona esterna piastrellata su due livelli, ampio garage per due autovetture. Termoautonomo. Contratto a canone concordato 6+2 con cedolare secca. Disponibile subito. **Contattare Emiliano al 348.7482153**

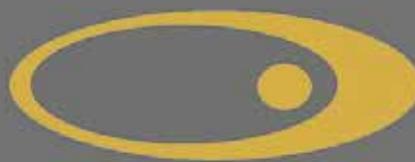


€ 1.200 mensili

**VIA MAZZINI NEL CUORE DEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

AFFITTIAMO solo a persone referenziate signorile appartamento finemente ristrutturato: cucina separata, corridoio, luminoso soggiorno con affaccio sulla via del centro, due bagni con doccia, ampia camera matrimoniale, cantina. Termoautonomo. L'appartamento viene locato arredato con mobili di qualità. Contratto 4+4 con cedolare secca. **Contattare Emiliano al 348.7482153**

# CAPITAL IMMOBILIARE



www.immobiliare-capital.com | info@immobiliare-capital.com

## LUNGO FERSINA



**NUOVO**  
95 MQ - € 380.000

SOGGIORNO/CUCINA  
2 STANZE, 2 TERRAZZI  
BAGNO, EV. GARAGE  
E CANTINA

## PIEDICASTELLO



**NUOVO CON GIARDINO**  
109 MQ - € 395.000

SOGGIORNO/CUCINA  
3 STANZE, 2 BAGNI  
EV. GARAGE E CANTINA  
POSS. ALTRE SOLUZIONI

## SAN ROCCO



**NUOVO CON GIARDINO**  
91 MQ - € 395.000

SOGGIORNO/CUCINA  
2 STANZE, BAGNO, GARAGE  
E CANTINA COMPRESO  
POSS. ALTRE SOLUZIONI

## SAN ROCCO



**NUOVO CON GIARDINO**  
78 MQ - € 250.000

SOGG./CUCINA, 1 STANZA,  
BAGNO, LOC. HOBBY DI 24 MQ,  
EV. GARAGE E CANTINA,  
POSS. ALTRE SOLUZIONI

## TRENTO - LASTE



**ULTIMO PIANO**  
115 MQ - € 315.000

SOGGIORNO,  
CUCINA ABITABILE, 3 STANZE  
BAGNO FINISTRATO  
GARAGE, CANTINA

## SANT'ORSOLA TERME



**SU 2 LIVELLI**  
85 MQ - € 120.000

SOGGIORNO-CUCINA  
2 STANZE, BAGNO, BALCONE  
GIARDINO, CANTINA  
ABITABILE DA SUBITO



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**POVO  
VILLA**

PARCO  
DI 4600 MQ  
C.E. fv  
Rif: v623



**€ 460.000**

CASA TERRA-CIELO  
290 MQ  
TERRAZZA  
GARAGE  
LOCALI  
SVAGO  
Rif: v6



**€ 300.000**  
GARDOLO

135 MQ  
TERRAZZA  
GARAGE  
3 STANZE  
C.E. F.V.  
Rif: v338



**€ 195.000**

PIAZZA VENEZIA  
72 MQ  
2 STANZE  
CANTINA  
C.E. F  
Rif: v333



**€ 370.000**

VAL DI NON  
300 MQ  
GIARDINO  
DI 1000 MQ  
C.E. fv  
Rif: v609



**€ 285.000**

CITTÀ  
104 MQ  
BALCONE  
RIPOSTIGLIO  
3 STANZE  
C.E. fv  
Rif: v320



**€ 130.000**

CRISTORE  
52 MQ  
UFFICIO  
PIANO STRADA  
C.E. D  
Rif: CV18



**€ 160.000**

TRENTO NORD  
BILOCALE  
BALCONE  
GARAGE  
1 STANZA  
I.P.E. B  
Rif: v109



**€ 310.000**

VIA VERDI  
2 LIVELLI  
STUDIO  
RISTRUTTURATO  
CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v201



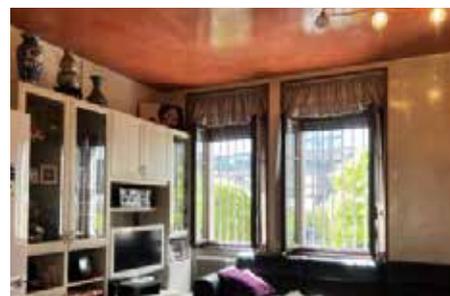
**CASA  
€ 420.000**

COLLINA  
DI  
ROVERETO  
600 MQ  
I.P.E. FV  
Rif: v607



**€ 275.000**  
COLLINA

83 MQ  
2 BAGNI  
NUOVO  
2 STANZE  
C.E. F.V.  
Rif: v226



**€ 530.000**  
CITTÀ

CASA A SCHIERA  
3 STANZE  
C.E. fv Rif: v656

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



**€ 245.000**  
**VIA MELTA**  
 TERRAZZA  
 125 MQ  
 2 BAGNI  
 2 STANZE  
 C.E. fv  
 Rif: v222



**€ 390.000**  
**3 STANZE**  
 BASELGA DEL  
 BONDONE  
 GARAGE  
 130 MQ  
 C.E. C  
 Rif: v333



**€ 670.000**  
 VALLE DELL'ADIGE  
 CASA  
 SINGOLA  
 PARCO  
 C.E. fv  
 Rif: v600



**VILLA**  
 GRANDI  
 SPAZI  
 GARAGE  
 GIARDINO  
 I.P.E. G  
 Rif: v650



**€ 240.000**  
 SAN BARTOLOMEO  
 83 MQ  
 SUD  
 CANTINA  
 2 STANZE  
 C.E. F.V.  
 Rif: v210



**€ 200.000**  
**VIA VOLTA**  
 INVESTIMENTO 2 STANZE  
 103 MQ  
 BOX  
 C.E. fv  
 Rif: v235



**€ 380.000**  
**BOLGHERA**  
 TERRAZZA  
 POSSIBILITA'  
 GARAGE  
 3 STANZE  
 C.E. fv  
 Rif: v319



**€ 330.000**  
 C.SO 3 NOVEMBRE  
 3 STANZE  
 2 BALCONI  
 SOFFITTA  
 CANTINA  
 C.E. fv  
 Rif: v317



**MATTARELLO**  
 CASA CON  
 POTENZIALE  
 EDIFICATORIA  
 C.E. fv  
 Rif: v617



**€ 450.000**  
**VIA CHINI**  
 3 STANZE  
 TERRAZZA  
 CANTINA  
 GARAGE  
 C.E. fv  
 Rif: v316



**€ 180.000**  
**SAN PIO X**  
 2 STANZE  
 BALCONE  
 POSTO AUTO  
 CANTINA  
 C.E. fv  
 Rif: v220



**CAPANNONE**  
**TRENTO SUD**  
 00 MQ  
 2 INGRESSI  
 2 CORTILI  
 C.E. fv  
 Rif: cv06



**A1C1649-TRENTO VIA PIETRASTRETTA € 420.000,00** vende in piccola palazzina di poche unità splendido appartamento su due livelli, libero su tre lati totalmente ristrutturato con finiture di pregio. 1° livello ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno con poggiatesta, corridoio, stanza singola, bagno finestrato e ripostiglio; ultimo piano: ampia stanza matrimoniale con cabina armadio, bagno con velux e ripostiglio. Possibilità di realizzare terza stanza. Tre posti auto in proprietà, grande soffitta e cantina. Termo autonomo. CL: D



**A1C1423 TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **Trattativa riservata. Info 335 8173116**



**A1C1650-TRENTO VIA G. A PRATO** vende appartamento ad ultimo piano di ampia metratura disposto su due livelli in piccola e tranquilla palazzina con giardino recentemente ristrutturata. Primo livello: ingresso, corridoio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e ripostiglio; scala interna per accesso ad ultimo piano con ampio soggiorno e cucina a vista, grande terrazza a vasca con panorama sulla città. Garage doppio, cantina. Termo autonomo. L'immobile libero su tre lati ed in ottimo stato si trova in zona residenziale con tutti i servizi adiacente il centro città, a cento metri dal fiume Fersina. CL: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNORELLE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. CL: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 320.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. CL: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuardi.it**



**A1C1638-TRENTO ZONA BOLGHERA** vende appartamento di ampia metratura disposto su due livelli a piano alto con ottima vista composto da atrio, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, a piano ultimo soggiorno con cucina a vista, locale caldaia, terrazza, garage doppio, cantina. CL: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



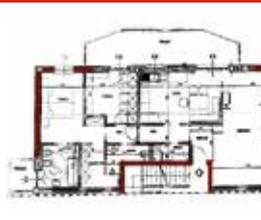
**A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE € 265.000,00** vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. CL: B



**A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA' € 350.000,00** vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con poggiatesta, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). CL: D; IPE: 195,48 kWh/mq



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1645-TRENTO VIA ASIAGO € 470.000,00** vende in prestigiosa palazzina ben abitata e in posizione panoramica ampio e luminoso appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, 2 stanze, 2 bagni, poggiatesta, ripostiglio, cantina a garage. Possibilità di realizzare terza stanza. Termoautonomo. CL: C+; IPE: 65,21 kWh/mq



**A1C1646-TRENTO CENTRO € 690.000,00** zona VILLA IGEA vende in signorile e tranquilla palazzina spazioso appartamento in ottime condizioni libero su 3 lati con terrazzo abitabile (rivolto a sud) e così composto: ingresso, salone, grande cucina, corridoio, 3 stanze matrimoniali, studio, 2 bagni e ripostiglio. Piano alto con ascensore. Ampio garage e posto auto in proprietà. Termoautonomo. CL: C; IPE: 98,84 kWh/mq. **Info 335 8173116.**



**A1C1398-TRENTO COLLINA EST trattativa riservata** in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. CL: A



**A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00** vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantina a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

# Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1761-TRENTO ZONA VIA MILANO € 480.000,00** vendesi in palazzina storica, luminoso appartamento all'ultimo piano, ristrutturato, così disposto: ingresso, corridoio, soggiorno di 45 mq, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 ampie camere, balcone a sud e scala; nel soppalco è ricavata una terza camera/ zona relax e un secondo bagno finestrato con velux. Completa la proprietà la soffitta/zona caldaia. Esposto sud - ovest - nord. Cl: D; IPE: 130,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1751-TRENTO VICINANZE RONCAFORT A PARTIRE DA € 185.000,00** in nuova palazzina vendesi miniappartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Possibilità acquisto garage e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2025. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



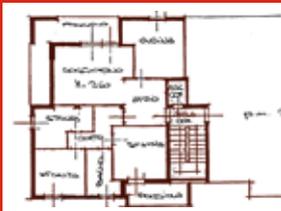
**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A 3 C 1 7 6 2 - C I V E Z Z A N O € 260.000,00** vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala, piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq (possibilità di utilizzo come camera), disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità garage. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamenti quadri-locali con possibilità scelta finiture, cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. **POSSIBILITÀ: RITIRO PERMUTA.** Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1725 - TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantine e garage a parte. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1739-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 250.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Disponibili garage a parte da € 22.000,00, possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico, caldaia a condensazione centralizzata con contattatore. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Disponibilità a parte di cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00** Proponiamo magazzino di 350 mq al primo piano interrato. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Buscillante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. **Info 329 1946524**



**A3C1749-TRENTO ZONA CLARINA € 575.000,00** in nuova realizzazione vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, giardino di 210 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1753-PERGINE CENTRO STORICO € 155.000,00** vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 635,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 620.000,00;** con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! Cl: C; IPE: 117,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 355.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi! Cl: D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERO-**  
**NA € 590.000,00** porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2235-ROVERETO SAN**  
**GIORGIO € 199.000,00** recente due camere da letto; ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato, garage e cantina. Termoautonomo e dotato di ascensore! E' inserito in un gradevole contesto e pratico a tutti i servizi. **Info 335 5616956**  
Cl: D; IPE: 163,30 kWh/mq.



**A2C2264-ROVERETO SUD - MARCO € 650.000,00**, a meno di dieci minuti dalla città, in lotto di 600 mq., grande casa indipendente. Misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre l'ampio ingresso all'abitazione, trovano spazio una taverna con cucina e caminetto, uno studio, un bagno e locale caldaia. Al primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre comode stanze singole, un secondo bagno finestrato e due balconi. Al secondo piano una grande zona giorno, salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. La casa dispone di un comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina a piano interrato di circa 15 mq. Gradevolissimo giardino di oltre 400 mq. Fronta ad essere abitata. Cl: F; IPE 264,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO**  
**STORICO € 450.000,00** in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq., piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2104-ROVERETO CORSO**  
**BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. Si presenta in perfette condizioni e con disponibilità immediata. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2284-ROVERETO PRIMA**  
**COLLINA € 329.000,00** in casa di sole 4 unità senza spese di gestione appartamento giorno notte di oltre 200 mq, con grande zona giorno, 3 camere da letto più studio, doppi servizi finestrati, piccolo cortile esterno privato, cantina e posto auto esterno privato. Ideale per chi cerca pace e spazi generosi a due passi dalla città... Cl: G; IPE: 292,22 kWh/mq. **Info 335 5616956**



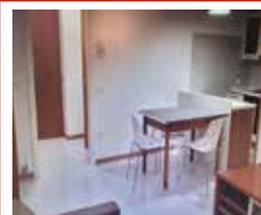
**A2C2269 - POMAROLO € 320.000,00**, in piccolo e gradevole contesto; recente mansarda travi a vista libera su tre lati composta da accogliente zona giorno, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, quattro balconi con vista aperta. Garage doppio con annessa cantina! Ottimamente rifinita con riscaldamento a pavimento, cappotto, pannelli solari, pavimenti in legno, serramenti motorizzati. Cl: C+; IPE: 78,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2276 - CHIZZOLA DI ALA,**  
**SANTA CECILIA € 435.000,00** recente casa a schiera con una notevole indipendenza composta da zona giorno, tre comode stanze da letto, tre bagni, garage doppio con soppalco, stube e cantina. Servita da ascensore interno che collega tutti i piani dell'abitazione! Gradevole giardino esterno. La casa si presenta in perfette condizioni, curata nella scelta delle finiture e con un'ottima classe energetica. Classe C IPE 87,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI**  
porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessori, due posti auto coperti ed uno scoperto. Cl: B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2278-ROVERETO NELLA**  
**CENTRALISSIMA PIAZZA BATTISTI € 130.000,00;** in palazzo storico recentemente ristrutturato, vende miniappartamento con riscaldamento termoautonomo e servito da ascensore. L'appartamento, posto a secondo piano si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza da letto matrimoniale, bagno e balcone. Viene venduto completamente arredato e con contratto di locazione in essere; attualmente affittato ad Euro 500,00 mensili con contratto di locazione di 4 + 4 in Cedolare Secca. Immobile ideale per chi desidera fare l'investimento immobiliare. Cl: D; IPE: 160,30 kWh/mq. **Info 3355616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in piccolo contesto di alta qualità con privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2254-ISERA € 437.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo circondato dal verde, offriamo questa interessante opportunità composta da una recente casa di tipologia a schiera con grande e luminosa zona giorno, due bagni finestrati e locale lavanderia, zona notte con tre stanze da letto, uscita su giardino esterno, garage doppio e cantina, dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio o stieria. In ottime condizioni, la casa è prontamente disponibile. SOLO L'INDIPENDENZA!! Cl: D IPE 174,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2231-ROVERETO CITTA' ATTI-**  
**CO, € 480.000,00** in piccolo contesto di alto livello, con finiture al top! Si compone di ingresso, un ampio salone con caminetto che offre un'atmosfera accogliente e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate; spettacolare terrazzo di 25 mq. sui lati sud-ovest con vista aperta, una grande cucina separata, disbrigo, stanza padronale con uscita su terrazzo, due generose stanze da letto singole, doppi servizi finestrati, studio e comodissima lavanderia. Cantina di 15 mq., posti auto e parco condominiale di oltre 1.000 mq.!!! **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari**  
**Suardi**

RESIDENZA  
**LE TERRAZZE  
 D'ARGENTO**

**A Tavernaro (collina est di Trento)**

appartamenti e ville di varie metrature  
 in posizione panoramica



**TRENTHOME**

costruisce e vende  
 direttamente



**SISMA  
 BONUS  
 ACQUISTI**

Recupero fiscale  
**€ 81.600**  
 per ogni unità abitativa

o uno **sconto in fattura**  
 (valore da definire  
 per la cessione del credito)

- Costruzione in bioedilizia
- Struttura in legno X-Lam
- Tecnologie e prodotti d'avanguardia
- Finiture di pregio personalizzabili
- Certificazioni di qualità



**INFO**

www.trenthome.it  
 info@trenthome.it

**T. 329 925 3578**

DOMUS.CO srl  
 Via Alto Adige, 174 - 38121 Trento  
 P.IVA 02446850220



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**TRENTO** Villa singola sviluppata su cinque livelli, composta da quattro camere da letto, cinque bagni, terrazza e balcone, soffitta, cantina e giardino privato.

**Prezzo** € 695.000



## TRENTO

Esclusiva villa di pregio in posizione panoramica, sviluppata su tre livelli, composta da otto camere da letto, cinque bagni, cantina, garage e ampio giardino.

**Prezzo** € 1.300.000



**GARNIGA** Appartamento, al grezzo, al primo piano di una graziosa villetta bifamiliare, composto da tre camere, un bagno, terrazzo, giardino e posti auto.

**Prezzo** € 230.000



## CADINE

Luminosa casa indipendente libera su tre lati e sviluppata su tre livelli, composta da tre camere da letto, tre bagni, balcone, terrazzo, giardino e garage.

**Prezzo** € 650.000



**LAVARONE** Nuovo appartamento al primo piano di una villetta bifamiliare composto da una camera da letto, un bagno, terrazza, balcone, posto auto e giardino.

**Prezzo** € 315.000



## TELVE

Villa sviluppata su due livelli e circondata da giardino, dotata di sette camere da letto, sei bagni, due terrazze, quattro balconi, soffitta e cantina.

**Prezzo** € 815.740



**ALDENO** Casa bifamiliare con giardino, recentemente ristrutturata, sviluppata su due livelli, composta da quattro camere da letto, tre bagni e garage.

**Prezzo** € 740.000



## MEZZANA

Rustico da ristrutturare vicino al fiume Noce, circondato da ampio giardino.

**Prezzo** € 65.000



**ROVERETO** Esclusivo appartamento al piano mansardato di un palazzo storico con ampio open space, due camere da letto e due bagni.  
**Prezzo** € 293.000



**ROVERETO**  
 Casa indipendente su più livelli, completamente ristrutturata, composta da quattro camere da letto, due bagni, tre balconi e cantina.  
**Prezzo** € 456.000



**TRAMBILENO** Villa in collina con ampio parco circostante, sviluppata su due livelli e composta da quattro camere da letto, due bagni, terrazza, cantina e posti auto.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**TIGNALE**  
 Villetta indipendente di due piani con ampi terrazzi coperti, composta da una camera, due bagni, garage, cantina, giardino e piscina comune.  
**Prezzo** € 450.000



**ALA** Dimora storica recentemente ristrutturata, circondata da 2.300 mq di giardino con vigneto, composta da sei camere da letto, cinque bagni e cantina.  
**Prezzo** SU RICHIESTA



**LAVARONE**  
 Luminoso trilocale situato al primo piano, composto da due camere da letto, un bagno, balcone e garage.  
**Prezzo** € 168.000



**NOGAREDO** Affascinante duplex dotato di ascensore, composto da quattro camere da letto, cinque bagni, ampia terrazza coperta, balcone e garage.  
**Prezzo** € 580.000



**FOLGARIA**  
 Casa singola con terreno di fronte alle piste da sci, composta da due camere da letto, un bagno, giardino e ampia cantina.  
**Prezzo** € 345.000



**GENERALI**  
**AGENZIA ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative \_\_\_\_\_  
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
 info@trentino4service.com





**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**PERGINE**

vendesi appartamenti in palazzo in via Bortolamei completamente ristrutturati, classe energetica A due ampi garage, cantine e 5 appartamenti di varie tipologie:  
— due miniappartamenti al primo piano **Euro 229.000,00 ed Euro 209.000,00**  
— appartamento al piano terra con ampio giardino privato **Euro 266.000,00**  
— appartamento unico (unendo i due mini) **Euro 438.000,00**  
— due appartamenti su due livelli + mansarda **Euro 370.000,00 Euro 476.000,00**



**VIA LUNGADIGE**

vendesi appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato riscaldamento autonomo senza spese condominiali mq 60. **Euro 180.000,00**



**VIA SPALLIERA**

vendesi villa da ristrutturare attualmente composta da due appartamenti piu' sottotetto e piano terra adibito a cantine e garages, disposta su 4 piani ogni piano di mq 108, libera su 4 lati. lotto di circa mq 250. **Euro 450.000,00**



**MATTARELLO**

vendesi appartamento mansardato in villa di 3 unità immobiliari immerso nel verde composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile con balcone 3 camere (1 matrimoniale con balcone) servizio finestrato. garage e posti auto privati. libero su 4 lati con splendida vista panoramica. **Euro 315.000,00**



**LAVIS**

vendesi villa con giardino di 500 mq, composta da: soggiorno con stufa a legna e stufa a olio e uscita su terrazzino, cucina abitabile con balcone, una stanza, un ripostiglio e 1 bagno. 4 camere da letto di cui due con balcone, 1 bagno e soffitta. Garage, cantine e stube con forno a legna e uscita sul giardino. Cortile esterno con possibilità di parcheggio. **Euro 590.000,00 mq 250**



**VIA PARIS RONCAFORT**

vendesi in piccola palazzina di recente costruzione classe energetica B con cappotto tripli vetri riscaldamento a pavimento aria condizionata, ascensore composto da soggiorno con angolo cottura balcone, 2 camere, servizio con balcone, cantina ampia e garage spazioso con basculante elettrico, posto auto. **Euro 270.000,00, garage 20.000,00**




**Valentini**  
agenzia immobiliare

**Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)**

**Tel. 0461 601776 - 340/2541053**

**info@agenziaimmobiliarevalentini.it**

visitate il sito **www.agenziaimmobiliarevalentini.it**  
per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazio garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali- **€ 240.000.**



**MEZZOCORONA** in elegante palazzo storico recentemente ristrutturato, vendiamo in esclusiva splendido ultimo piano con tetto a vista, termoautonomo, in ottime condizioni e finemente arredato. **€ 360.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. **€ 270.000.**



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi In zona centrale ampio appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, 2 balconi, ampia terrazza, giardino privato di circa 300 mq e spaziosa soffitta privata. **€ 265.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. **€ 500.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi bilocale con contratto di locazione in corso, ottimo stato, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale, bagno e posti auto condominiali. Palazzina ristrutturata e con cappotto e sostituzione serramenti. **€ 135.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento zona centrale e servita composto da ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, balcone, cantina e posto auto coperto privato. **€ 245.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. **€ 150.000.**



**CALAVINO** centro paese, grande recente appartamento di 140 mq utili oltre ad accessori, sei locali con 3 bagni! Divisibile anche in 2 appartamenti separati. **Euro 297.000**



**LASINO** casa terra cielo da ristrutturare completamente, in piazza dell'abitato, piano terra cantine 60 mq e garage 25 mq, tre piani abitativi da 60 mq, con possibilità di balcone. **Euro 69.000**



**TERRENI EDIFICABILI** lotti di varie dimensioni in Valle dei Laghi e Val di Cavedine, da 450 a 1.300 mq, ideali per casa singola o bifamiliare. **Info in ufficio**



**PADERGNONE** solo per investimento, appartamento trilocale anno 2004 arredato, affittato a persona referenziata a 500€/mese. Termoautonomo e senza condominio. **Euro 110.000**



**CAVEDINE** Nuova Costruzione Classe A+! Palazzina di 4 unità con appartamenti bilocali e trilocali, super attico duplex, con giardini, terrazze, garage, cantine. **A partire da Euro 160.000**



**CIAGO** a 2km da Vezzano, casa di paese terra cielo di 3 piani, 120 mq ognuno. Piano terra con garage e 3 grandi locali, appartamento abitabile a piano primo, sottotetto. **Euro 210.000**



**COVELO** in centro paese, ampia mansarda di 105 mq utili con soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, totalmente indipendente in casa di sole due unità! **Euro 245.000**



**PADERGNONE** eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mq ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! **Euro 390.000**



**VEZZANO** Nuova Costruzione in Classe A+! Due appartamenti di 95 mq utili con tre stanze da letto e doppi servizi, garage, piano terra con giardino e primo piano attico con terrazza e balconi! **Info in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A350 - 1 stanza**

**€ 122.000**



**VIA MACCANI!** Monocale in contesto residenziale servito; ingresso, soggiorno-cucina-stanza e bagno. Posto auto privato incluso. Attualmente affittato e con buona resa. **C.E.E**

**C020 - 3 stanze**

**Novità**  
**€ 549.000**



**ATTICO IN CERVARA!** Come Nuovo! Appartamento Duplex! Sala, cucina abitabile, TERRAZZO vista aperta, tre stanze (una con terrazzino) doppi servizi, zona Hobbies e rip. GARAGE INCLUSO! - **C.E.E**

**I200 - appartamento**

**Novità**  
**€ 700.000**



**I200 VERA BOLGHERA!** Immobile unico! Intero appartamento al secondo ed ULTIMO piano con soffitta, possibile realizzo giorno e notte di ampia metratura. GIARDINO-GARAGE e cantina esclusivi! Ulteriori informazioni in ufficio, immobile PRESTIGIOSO! - **C.E.E**

**C080 - 3 stanze**

**Novità**  
**€ 268.000**



**FERSINA/BOLGHERA!** Piano Secondo da ristrutturare! Con 117 mq, ingr., poggolo, soggiorno, cucina, bagno f., tre stanze (Matr. Matr. Med.), con Cantina e P.A.! INTERESSANTISSIMO! **C.E.E**

**C058 - 3 stanze**

**€ 365.000**



**MARTIGNANO! VISTA VALLE -** Soggiorno, cucina, n. 3 stanze, bagno fin., 2 poggoli, cantina. Appartamento T.A., NO spese cond., GARAGE doppio compreso nel prezzo. **C.E.D**

**C516 - 3 stanze**

**Novità**  
**€ 340.000**



**CADINE!** Piano Terra, stabile del 2010! Con 85 mq di GIARDINO, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., tre Stanze (Matr. - Med. - Sing.), con Garage! **C.E.B**

**H024 - Terra-cielo**

**Novità**  
**€ 1.220.000**



**BOLGHERA ALTA!** Intero TERRA-CIELO, stabile di PREGIO. Con circa 200 mq di GIARDINO, DUE appartamenti INDIPENDENTI e soffitta trasformabile in TERZO appartamento. DUE Garage e cantine **C.E.E**. Ulteriori informazioni in ufficio!

**I040 - 4 stanze**

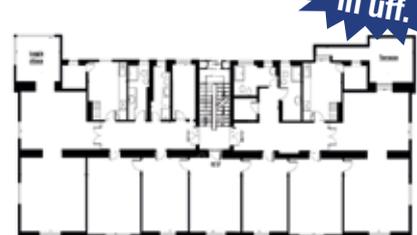
**€ 320.000**



**CENTRO STORICO** Posizione Strategica. Terzo piano. Cucina-soggiorno, 4 stanze (M-M-D-S), bagno, soffitta e cantina. Termo-autonomo con basse spese. **C.E.E**

**I010 - interno piano**

**Info in uff.**



**TRIBUNALE!** Intero Secondo Piano libero su 4 lati con ascensore composto da due grandi appartamenti con circa 440 mq totali (17 locali), in edificio storico! Terrazzo! Fino a 4 posti auto di proprietà, cantine e soffitte. Occasione Rara! **C.E.E**

**I024 - attico**

**Novità**  
**Info in uff.**



**ROVERETO!** in PERMUTA ATTICO come NUOVO, su due livelli e libero su 4 lati, con più di 145 mq calpestabili, 9 locali, e due stupende TERRAZZE panoramiche con totale di "150 mq", garage doppio. PERMUTA!! **C.E.B**

**I120 - imm. di pregio**

**Unico**  
**€ 598.000**



**ZONA TRIBUNALE!** Secondo Piano con ascensore in Piccolo palazzo Storico. IMMOBILE DI PREGIO! Libero su tre lati e con più di 150 mq NETTI! Due Saloni, una loggia, cucina abitabile, tre stanze e due bagni finestrafi. Cantina e soffitta. Possibilità di doppio posto auto! **C.E.E**

**G54 - villa**

**Prezzo su Richiesta**



**GRANDE VILLA!** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E.D**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**C045 - 3 stanze**

€ 257.000



**SOLTERI** 3° piano, ingr., soggiorno con balcone, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, ripo. APE C+. Garage doppio a prezzo agg. orto.

**B51 - 2 stanze**

€ 178.000



**GARDOLO** nuovo, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., soffitta, orto, cantina, arredato a nuovo.

**B082 - 3 stanze**

€ 215.000



**VIA ZARA** 4° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, 3 stanze, bagno f., 4 locali mansardati, soffitta. T.A.

**C20 - 3 stanze**

€ 280.000



**RONCAFORT** Nuovo, p.terra, con pertinenza/giardino, ingr., soggiorno/cucina, 30 mq., 2 bagni, 3 stanze, ripost./caldaia, p.auto, no spese.

**B087 - 2 stanze**

€ 190.000



**LAVIS** palazzina 6 appartamenti, ingr., cucinino, soggiorno, balcone, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto e giardino. T.A.

**B042 - 2 stanze**

€ 150.000



**MADRANO** 1° piano a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, bagno, 2 stanze, 3 cantine T.A. no spese.

**B078 - 2 stanze**

€ 230.000



**SAN MICHELE** costruzione del 2026, a sud. 120 mq. giardino, ingr., soggiorno/cucina, 30 mq., disimpegno, 2 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto.

**C195 - 3 stanze**

€ 260.000



**PISCINA GARDOLO** 3° ultimo p., ingr. soggiorno/cucina, 4 stanze, 3 bagni/ lavanderia f. + garage

**C015 - 3 stanze**

€ 238.000



**VIA 4 NOVEMBRE** a nuovo, sud, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 stanze, bagno, ripost., soffitta, p.auto. + garage

**C131 - 3 stanze**

€ 330.000



**BOLGHERA** a nuovo sud-est, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 3 matrimoniali, bagno f., cantina, deposito, arredato a nuovo, locato con resa €1037 mensile

**C25 - 3 stanze**

€ 490.000



**MEZZOLOMBARDO** in nuova casa clima, attico, sud-ovest-est, ingr., cucina, pranzo, soggiorno 60 mq., 3 terrazzi, 2 bagni f., 2 disimp., 3 stanze, cantina, p.auto, 2 garage.

**G012 - casa singola**

€ 330.000



**BASELGA DI PINÈ** casa singola 2 appartamenti di 100 mq. e 50 mq., con 2 cantine, p.auto, garage, e 3000 mq. di giardino/bosco



# La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

## VENDITE



### TRENTO

a due passi dalla città, in prima collina con vista strepitosa, vendiamo nuovo appartamento in fase di ultimazione posto al 4 piano, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, grande terrazza, tre stanze doppi servizi, doppio garage. Classe energetica A+. **Maggiori info in ufficio**



### TRENTO, Via della Collina

a pochi passi dal centro storico, in buono stato abitativo interessante soluzione abitativa semi indipendente, con spazio esterno lastricato su due lati, posto auto coperto interno con piccola cantina e posto auto esterno assegnato. L'appartamento si compone di cucina separata, soggiorno con balcone, soppalco abitabile, tre stanze, due bagni, e una zona sottotetto molto comoda e spaziosa. **€ 540 mila**



### TRENTO, TAVERNARO, collina est

particolare casa SINGOLA di nuova costruzione, sviluppata su tre livelli fuori terra: stube e/ studio, bagno e cantina a piano terra; scale esterne conducono al piano abitativo composto da tre stanze, due bagni, balcone, e ampia zona living con terrazzo e secondo bagno all'ultimo piano. Tre posti auto di proprietà scoperti. Classe A+. **Maggiori Info in ufficio**



### MEZZOROCONA

graziosa villetta SINGOLA, di mq. 400, in zona centrale e servita, con rifiniture di pregio abitabile da subito con ampio giardino, patio e con due ingressi indipendenti. A piano interrato, comodo ampio garage per più autovetture, lavanderia, bagno, deposito e cantina. A piano terra, soggiorno con accesso al giardino, cucina abitabile, stanza, bagno, scale molto comode per accesso al primo piano. Primo piano, tre stanze, bagno di servizio/ lavanderia, bagno con vasca idromassaggio e sauna, due balconi, soffitta. **Maggiori info in ufficio**



### TRENTO, ROMAGNANO

villa singola con parco di circa mq. 1400, fine anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto da rifinire e un piano seminterrato adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La villa è dotata di ampie superfici vetrate che affacciano sul parco e la rendono molto luminosa e assolata; cucina, sala da pranzo, ampia zona relax, tre grandi stanze da letto, due comodi bagni; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



### TRENTO, POVO

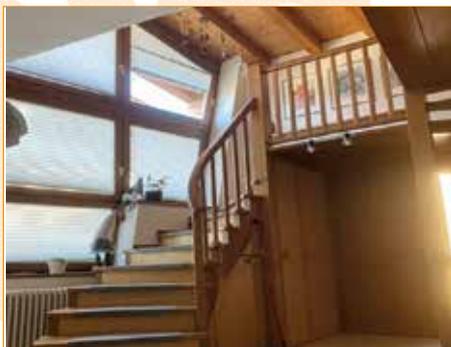
In zona servita, signorile nuovo appartamento tricamere posto a piano terra, libero su tre lati, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due bagni, tre stanze, patio, ampio giardino, doppio garage e cantina. **€ 560 mila**



### TRENTO, VIA SANSEVERINO

garage a piano - 1 di condominio con comodo accesso e corsia di manovra. Superficie utile mq. 26 (5,20 x 5,10) con basculante motorizzato.

**€ 60 mila**



### LONA-LASES, PIAZZOLE

Interessante porzione di casa rustica, abitabile tutto l'anno, ristrutturata nel 2000, disposta su due livelli; composta di cucina abitabile separata, soggiorno, bagno, comoda scala in legno che porta al piano superiore, due stanze, secondo bagno e ampio spazio aperto; cantina e locale tecnico a piano terra, giardino di 150 mq. **€ 220 mila**



### ALTIPIANO DI PINE'- Bedollo

In posizione panoramica, casa SINGOLA mai abitata da completare in alcune rifiniture. Dotata di giardino, terrazze, n. 3 garage di cui uno collegato con l'abitazione a 1° piano composto di tre stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno con stufa ollare e balcone; a piano sottotetto, attualmente soffitta al grezzo, possibilità di ricavare una seconda unità. **Maggiori info in ufficio**

# CEDA

## IMMOBILIARE



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

### CLARINA

ref. 4083



RECENTE COSTRUZIONE

107 MQ

€ 380.000

3 CAMERE  
2 BAGNI  
DOPPIO GIARDINO  
GARAGE

### SOPRAMONTE

ref. 4126



PRONTA CONSEGNA

134 MQ

€ 380.000

3 CAMERE  
2 BAGNI, GIARDINO E  
TERRAZZA, GARAGE E  
2 POSTI AUTO

### CLARINA

ref. 4091-4094



NUOVA COSTRUZIONE

Da 73 MQ

Da € 290.000

APPARTAMENTI VARIE  
METRATURE, CLASSE A4  
GARAGE, CANTINE E  
POSTI AUTO, GIARDINO

### VILLAZZANO

ref. 4111



NUOVA COSTRUZIONE

185 MQ

€ 650.000

3 CAMERE, 3 BAGNI  
GIARDINO, GARAGE  
LAVANDERIA - TAVERNA

### VILLAZZANO

ref. 4130



NUOVA COSTRUZIONE

148 MQ

€ 520.000

3 CAMERE  
2 BAGNI  
GIARDINO E TERRAZZA  
CLASSE A4

### ZONA TRIBUNALE

ref. 4025



DA RISTRUTTURARE

210 MQ

€ 600.000

4 CAMERE  
2 BAGNI  
VISTA PANORAMICA  
DISP. GARAGE E CANTINA

### BOLGHERA

ref. 4126



NOVITA'

95 MQ

TRATT. RIS.

2 CAMERE  
1 BAGNO  
BALCONE A SUD  
POSTO AUTO

### PIEDICASTELLO

ref. 4112



AMPI SPAZI

222 MQ

€ 310.000

3 CAMERE, 2 BAGNI  
SOLUZIONE  
PERSONALIZZABILE  
POSTO AUTO



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
Seguici anche su Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE



**COSTRUISCE e VENDE**  
 info@cosmocostruzioni.it  
 ☎ 366-5751145 ☎ 0461-932330

**“RESIDENZA TRE CASTAGNI” - PERGINE – Via G. Marconi**

Nuova palazzina a due passi dal centro di Pergine: splendida vista su Castel Pergine, sulle montagne della Valle dei Mocheni e sulle Dolomiti del Brenta. Disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocale, con garage, cantine e posti auto, grandi balconi e soffitte.

Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.



Efficienza energetica e tecnologica per coniugare:

- compatibilità con la tutela ambientale
- nessun inquinamento acustico
- risparmio di combustibile fossile
- produzione di energia senza emissioni



**PIANO PRIMO - APP n.6:**

Cucina-soggiorno, 1 stanza doppia, 1 bagno, ingresso e ampio balcone.  
**170.000 € +iva**



**PIANO TERRA - APP n.1:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno, ripostiglio, disbrigo e grande giardino.  
**290.000 € +iva**



**PIANO SECONDO+SOFFITTA - APP n.24:**

Cucina, soggiorno, 1 stanza doppia, 1 stanza matrimoniale, 2 bagni, disbrigo e balcone di grande metratura, a piano superiore soffitta con balcone  
**430.000 € +iva**



### LEVICO TERME

zona centrale, ma in posizione tranquilla, proponiamo grazioso appartamento di recente ristrutturazione con: ingresso, soggiorno-cottura, disbrigo, bagno, 2 camere, terrazza, cantina e p. auto esterno privato. APE "C". Rif. 712. € 210.000.



### LEVICO TERME

vicinanze parco Asburgico proponiamo grande porzione di casa libera su 3 lati (più di 510 mq), completamente da ristrutturare, con 970 mq di terreno, in zona di completamento. La proprietà gode di doppio accesso, da due vie parallele; Ideale per un'impresa edile, con possibilità di ricavare diversi appartamenti. APE "G". Rif. 710. € 450.000.



### BEDOLLO

in zona alta e panoramica, a 20 minuti in macchina dalle piste da sci, graziosa mansarda con ingresso, cucina abitabile, salottino con caminetto, 2 camere, bagno, ripostiglio, p. auto scoperto privato e cantina; APE in corso, € 125.000, Rif. 716.

### LEVICO TERME

vicinanze lago, proponiamo in prossima realizzazione villetta a schiera di testa con: grande garage, cantina, soggiorno, cucina, doppi servizi, 3 camere, 2 poggiali, giardino privato e p. auto esterno; le rifiniture a scelta, APE "A+", € 490.000, Rif. 722



### RONCEGNO TERME

casa indipendente con 4 cantine grandi, garage, corridoio, sala con caminetto, cucina abitabile, bagno a p.terra, al 1°p. lungo corridoio, 4 camere matrimoniali, 2 bagno, ripostiglio, grande terrazza dalla quale si accede alla soffitta sovrastante con il tetto isolato, recentemente rifatto; APE "G", € 180.000. Rif. 638



### RONCEGNO

p.terra, appartamento anni 80' con grande terrazza d'accesso, soggiorno-cottura, disbrigo, 2 camere, bagno, grande giardino condominiale. APE in corso. Rif. 705. € 95.000.



### LEVICO TERME

in prossima realizzazione stupendo attico con una vista sul lago e le montagne, con soggiorno-cottura (a piacere separabile), 3 camere, doppi servizi, terrazza, poggiolo, possibilità di garage e cantina a parte; dettagli in ufficio. € 470.000. Rif. 717, p.4 a



### LEVICO TERME, fraz. Barco

in posizione tranquilla, proponiamo porzione di casa libera su 2-3 lati, con grande appezzamento di terreno in zona di completamento (mq 521). La casa dispone di un locale caldaia, un salotto, una cucina abitabile con la dispensa e poggiolo, un ripostiglio-sottoscala, al 1°p. ampio corridoio, 3 camere matrimoniali, bagno con il poggiolo; riscaldamento autonomo a metano; APE in corso. Rif. 723 € 215.000

### LEVICO TERME

nel centro storico in posizione di passaggio si affitta locale uso negozio con superficie totale di 63 mq utili. Composto da un grande locale con due vetrine fronte strada, piccolo deposito, bagno con antibagno e piccola cantina. Termoautonomo e senza spese condominiali. Rif. 720

### LEVICO, CENTRALISSIMO

in palazzina di pregio, in prossima realizzazione stupendo appartamento al 1°p. composto da: zona giorno di 41 mq, due camere, bagno e terrazza, scelta delle rifiniture, possibilità di acquisto garage e cantina a parte, consegna fine anno 2024, APE "A+++", € 290.000 meno detrazioni fiscali 48.000= € 242.000. Rif. 690/05

### PERGINE VALS. CENTRO STORICO

In palazzina di soli 2 unità vendiamo appartamento al primo piano con: ingresso, sala, cucinino, 2 camere e bagno. Completamente da ristrutturare. APE "G". Rif. 537. € 65.000.

### LEVICO TERME

prenotiamo diversi appartamenti in nuova realizzazione in zona alta, centrale e vicino al lago. Informazioni dettagliate in ufficio.

### LEVICO TERME

zona alta e panoramica, prenotiamo appartamenti in ristrutturazione di varie metrature, a partire da € 195.000 (informazioni dettagliate in ufficio);

### CALCERANICA AL LAGO

porzione di casa libera su 2 lati, disposta su 4 piani, parzialmente abitabile (un appartamento su 2 piani), con possibilità di ricavare una seconda abitazione; p. auto privato, balconi e cantine; APE "G". Rif. 608. € 220.000.

### PIEVE TESINO

casa singola su 2 piani con 3 camere da letto, soggiorno, cucina, 2 bagni finestrati, cantina, garage. Ottimo stato. Giardino. APE in corso. Rif. 717 € 165.000

### PERGINE, FRAZIONE

Porzione di casa DA RISTRUTTURARE e 16.000 mq di terreno. Porzione da oltre 400 mq, su 4 livelli, libera su 3 lati. Zona panoramica con stupenda vista sul lago di Caldonazzo, sul Castello e sulla città di Pergine. Appartamento al 1° p. parzialmente abitabile subito. C'è la possibilità di ricavare 2 o 3 appartamenti. 2 cantine. APE G. Rif. 614. € 499.000

### PERGINE VALS.

Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.

### LEVICO TERME

Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare, libera su 2 lati, con 2 appartamenti; Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 poggiali, 2 bagni, sottotetto con poggiolo, 3 cantine, deposito, orto e cortile. Possibile realizzare il parcheggio per 2 macchine. APE G. Rif. 619 € 125.000

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

# SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



PER INVESTIMENTO

**A009: MADRANO:** APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona studio, bagno finestrato con box doccia e stanza matrimoniale. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. In fase di rilascio

€ 90.000 1 STANZA 60 m<sup>2</sup>



RICERCATO

**A013: LAVIS:** ACCOGLIENTE BILOCALE DI AMPIA METRATURA CON TRAVI A VISTA in edificio storico. Ingr. arredabile, ampia zona giorno con angolo cottura, disbrigo, ampia matrimoniale con cabina armadio, grande bagno finestrato. Comoda cantina. \*\* OTTIME CONDIZIONI \*\* Cl. En. D

€ 169.000 1 STANZA 81 m<sup>2</sup>



CON ORTO

**B033: SOLTERI:** GRAZIOSO APPARTAMENTO A PIANO INTERMEDIO in palazzina ben mantenuta. L'immobile si compone di ingresso arredabile, un'ampia zona living con angolo cottura e poggiolo vivibile, comodo disbrigo, 2 camere matrimoniali e secondo poggiolo, ripost./lav. e bagno finestrato. Esposizione a sud est con ottima luminosità. Comoda cantina, p. auto cond. e ORTO. Cl. En. E

€ 205.000 2 STANZE 78 m<sup>2</sup>



A REDDITO

**B035: V. MARIGHETTO "ORA":** APPARTAMENTO COMPLETO DI TUTTE LE PERTINENZE sito in TRENTO SUD in posizione comoda ai servizi. A primo piano, ingresso, soggiorno-cucina con balcone, zona ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, camera singola e bagno finestrato. BOX auto, cantina e soffitta. Appartamento a reddito con buona resa. Cl. En. E

€ 179.000 2 STANZE 84 m<sup>2</sup>



PANORAMICO

**B001: TRENTO SUD:** AMPIO DUE STANZE PIANO ALTO, ottimamente esposto, parzialmente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con cucinino separato, disbrigo zona notte, bagno con doccia, comodo ripostiglio trasformabile in secondo bagno, due stanze matrimoniali. Cantina e posti auto condominiali. (Immobile riqualificato con Bonus 110%). Cl. En. A

€ 219.000 2 STANZE 94 m<sup>2</sup>



PANORAMICO

**C061: RAVINA:** AMPIO 3 STANZE DUPLEX, con una vista mozzafiato appartamento disposto su due livelli con ingresso autonomo. Ingresso, bagno finestrato, cucina abitabile, ripostiglio, ampio salotto, magnifico terrazzo con vista, 3 camere da letto, secondo terrazzo abitabile e bagno. Ampio Garage con annesso deposito/cantina. Cl. En. C+

€ 419.000 3 STANZE 115 m<sup>2</sup>



GIARDINO

**C042: MATTARELLO:** SIGNORILE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA con splendido GIARDINO in recente palazzina "Casa Clima". Ingresso, ampio soggiorno pranzo con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanza doppie, doppi servizi finestrati. Posto auto privato. Disponibile BOX doppio a 50.000€. Cl. En. B.

€ 410.000 3 STANZE 145 m<sup>2</sup>

SEDE DI:  
Via Paradisi, 15 | TRENTO  
0461.23 45 26

FILIALE DI:  
V.le Rovereto, 3 | TRENTO  
0461.39 17 64

FILIALE DI:  
Via de Finetti, 4 | TRENTO  
0461.15 91 037

FILIALE DI:  
C.so Roma, 42 | Baselga di Piné (TN)  
0461.14 86 816



**AMPIO TERRENO**

**G004: LAGOLO:** BELLISSIMA VILLETTA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE strutturata su due piani, generoso terreno di 1350 mq. a circondare oltre ad una ampia zona interrata da 100 mq. adibita a garage e cantina/stube. Ottima posizione dominante a circa 500 metri dal lago. Immobile da VEDERE - OTTIMO anche come CASAVACANZE. T.A., Cl. En. In fase di rilascio

🏠 € 450.000 🏠 3 STANZE 📏 134 m<sup>2</sup>



**-NEW- PANORAMICO**

**C003: MEANO:** AMPIA RESIDENZA CON GIARDINO. Ingresso, grande soggiorno con ampie vetrate e accesso al giardino. Zona cucina con ripostiglio-dispensa, primo bagno e ampio locale cantina. Zona notte con tre camere da letto e secondo bagno con vasca e doccia. Nell'interrato ampio e comodo garage. Cl. En. In C

🏠 € 398.000 🏠 3 STANZE 📏 120 m<sup>2</sup>



**AMPIO**

**C018: TRENTO SUD:** AMPIO APPARTAMENTO A ULTIMO PIANO, luminoso e ben esposto. Atrio d'ingresso, generoso living con zona pranzo, studio, ampia sala relax, terrazzino, cucina abitabile, disbrigo notte, ripost./lav., 2 matrimoniali, doppi servizi, bagno f., terza stanza doppia con balcone; p.auto, soffitta e cantina. Possibilità di garage. Cl. En. In fase di rilascio

🏠 € 390.000 🏠 3/4 STANZE 📏 157 m<sup>2</sup>



**AMPIO**

**C053: LAVIS:** AMPIO 3 STANZE CON BOX CENTRALISSIMO e in piccola palazzina recentemente sistemata. Ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 3 stanze matrimoniali, ripostiglio e bagno con secondo balconcino. Soffitta e Box. Cl. En. In fase di rilascio

🏠 € 274.000 🏠 3 STANZE 📏 143 m<sup>2</sup>



**3 STANZE**

**C055: CENTRALE DI BEDOLLO:** APPARTAMENTO TRE STANZE ULTIMO PIANO completo di pertinenze. Da ingresso arredabile si accede alla zona giorno con angolo cottura e balcone. Zona notte composta da tre stanze due matrimoniali, una singola e bagno finestrato. Soffitta di proprietà esclusiva, cantina, e prato. Cl. En. G

🏠 € 165.000 🏠 3 STANZE 📏 66 m<sup>2</sup>



**TERRA-CIELO**

**G012: FORNACE:** SOLUZIONE TERRA - CIELO DA RISTRUTTURARE DI AMPIE DIMENSIONI. Attualmente l'immobile è composto al piano terra da due grandi cantine con volli a botte; a primo piano cucina abitabile, soggiorno, grande stanza e primo bagno finestrato. A piano secondo stanza matrimoniale, seconda stanza, bagno finestrato. A piano terzo troviamo una soffitta finestrata. Cl. En. In fase di rilascio

🏠 € INFO IN UFF. 🏠 TERRA-CIELO 📏 290 m<sup>2</sup>



**SOLUZIONE INDIPENDENTE**

**G026: CENTRALE DI BELLO:** SOLUZIONE INDIPENDENTE CON DUE UNITA' ABITATIVE. Gli appartamenti a primo e secondo piano sono composti da zona giorno con angolo cottura, due stanze matrimoniali e bagno finestrato, a primo piano troviamo una veranda abitabile, mentre al secondo livello l'appartamento è dotato di terrazzino. Ultimo piano soffitta e a piano strada troviamo cantina, due garage e prato recintato Cl. En. G

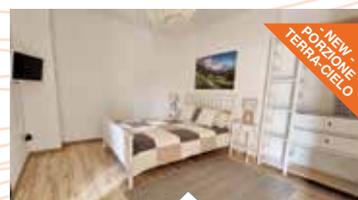
🏠 € 250.000 🏠 SOL. INDIP. 📏 273 m<sup>2</sup>



**RISTRUTTURARE DA RISTRUTTURARE**

**H032: COGNOLA:** PORZIONEDI CASA BIFAMILIARE da ristrutturare, in posizione tranquilla e con ottima esposizione. Possibilità di realizzare 3 appartamenti (piano terra 36 mq, primo e secondo 80 mq) e un garage esterno recuperando una piccola struttura esistente nel giardino. E' presente anche una grande cantina al piano terra di circa 40 mq.! Cl. En. In fase di rilascio

🏠 € 365.000 🏠 PORZ. CASA 📏 236 m<sup>2</sup>



**-NEW- PORZIONE TERRA-CIELO**

**H034: VILLAMONTAGNA:** PORZIONE TERRA-CIELO parzialmente ristrutturato, soluzione abitativa con ampi spazi per un totale di oltre 106 mq netti con cantina e ampio deposito. Atrio di ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, stanza e bagno a piano terra; due grandi matrimoniali e wc a piano superiore, ampio sottotetto utilizzato a soffitta, trasformabile. A piano seminterrato-caratteristico deposito e ampio volto con doppio ingresso. Cl. En. F

🏠 € 318.000 🏠 TERRA-CIELO 📏 106 m<sup>2</sup>



**RISTRUTTURATO**

**I005: CASALINO:** SPLENDIDO MULTIPIANO CON VISTA PANORAMICA. Recentemente RISTRUTTURATO, con 5 camere da letto e 3 bagni oltre all'ampio living. Design moderno, perfettamente armonizzato con le caratteristiche dell'antichità della casa. Un soppalco OPENSPACE aggiunge un tocco di unicità all'appartamento oltre all'ampio balcone abitabile ben esposto. Garage. Cl. En. N.D.

🏠 € 389.000 🏠 5 STANZE 📏 201 m<sup>2</sup>



**CENTRALISSIMO**

**I006: CENTRO STORICO:** ATTICO CON TERRAZZINO IN PALAZZO STORICO. Luminoso e ampio salone, cucina, doppi servizi e camera padronale. Terrazzino con vista mozzafiato. Cl. En. N.D.

🏠 € 575.000 🏠 ATTICO 📏 120 m<sup>2</sup>



# CASA360

AGENZIA IMMOBILIARE - SERVIZI - RISTRUTTURAZIONI

- AGENZIA IMMOBILIARE
- CONSULENZE
- PRATICHE TECNICHE
- A.P.E.
- LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
- ACQUISTO DIRETTO

ALESSANDRO 349-2260224

NICOLA 340-9655789

CHRISTIAN 338-3836058

COSTANTINO 340-1492103

FABIANO 335-7419542



CASA 360 - VIA VITTORIO VENETO 132 - TRENTO (TN)